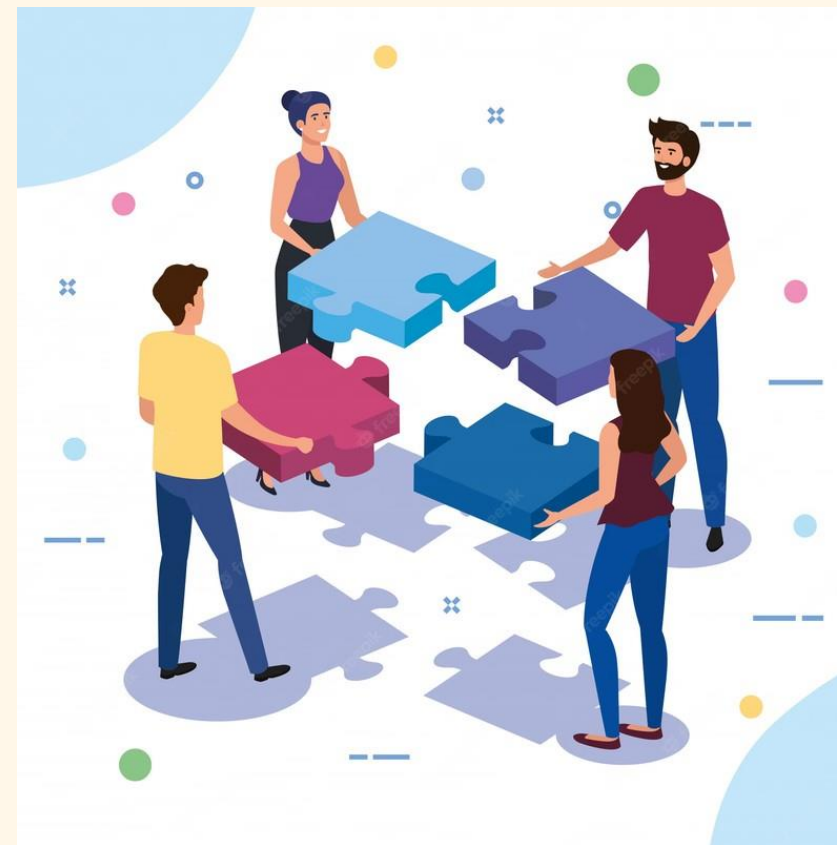


CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SOL CRECIENTE 2023-2024

INFORME DE GESTIÓN

JUNIO-JULIO 2023



09 de Junio de 2023:

Reunión del Consejo con el contratista administrador de la pagina WEB y comunicaciones, el Sr. Faber Delgado Ramírez y la Administración.

A petición del consejo la administración abre un canal de comunicación con el Sr. Faber Delgado Ramírez y se realiza una mesa de trabajo para verificación de:

- Contrato: alcance del contrato, actividades contratadas y ejecutadas a la fecha**
- Parametrización de la página web (pestaña de convocatorias, uso y reservas de zonas comunes, noticias, clasificados, etc.)**
- Mejora en los canales de la comunicación entre la Administración, Consejo y la comunidad**
- Actualización de información en pagina Web**
- Implementación de la socialización del manual de convivencia por medio de video y pagina web**
- Implementación de descargue de documentos de uso de propietarios y arrendatarios para su fácil acceso (formato de trasteos, solicitud de bicicleteros, y otros).**

Te invitamos a visitar la página web para conocer las mejoras implementadas:

www.solcreciente.com.co

28 de Junio de 2023:

Reunión de Consejo y Administración

- **Implementación de la gestión de inventarios y de recopilación de información de los activos (herramientas y equipos) del conjunto Residencial Sol Creciente. Tarea que se realiza a petición del consejo y de la cual la administración da inicio a la recolección de la información y ejecución de la organización de la misma.**
- **Se hace la revisión de la información registrada en el Manual de Convivencia verificando las garantías y pautas respecto al cobro de las sanciones que conlleven a multas de acuerdo a éste, y se determina que a partir del 01 de Agosto de 2023 se aplicarán las sanciones respectivas por el NO cumplimiento de las normas allí establecidas**
- **Se hacen algunas recomendaciones a la Administración, con respecto al uso de los parqueaderos de visitantes y de propietarios**
- **Se da cumplimiento a todas las actividades propias de reunión de Consejo de Administración**
- **Revisión de informes de gestión (proveedores, Administración-recuperación de cartera, financiero, revisoría fiscal)**

Junio y Julio de 2023:

Presencia del Consejo de Administración del Parque residencial Sol Creciente en los siguientes eventos:

- 1. Reuniones que se llevaron a cabo con las Administraciones y Consejos de los otros conjuntos residenciales pertenecientes a la Ciudadela del Sol, acompañando y respaldando a la Administradora en la gestión de dar solución a la contratación y permanencia de la vigilancia exterior, la cual da como resultado la contratación del corredor externo por parte de las administraciones de tres conjuntos de los cuales hace parte Sol Creciente, así velando y apoyando a la Administración de garantizar la seguridad a los residentes.**
- 2. Hicimos parte de la ceremonia de presentación y posesión del Consejo de Seguridad de la Ciudadela.**
- 3. El consejo ha participado activamente en el acompañamiento de los incidentes que se han ocasionado por rupturas de tubos, garantías de la constructora, reparaciones por reclamaciones y demás presentados dentro de la copropiedad, garantizando dar respuesta a las solicitudes de los residentes y apoyando a la administración en dar soluciones oportunas y eficientes.**

- 4.. Se entrega documento a la Administración para su revisión y verificación indicando el punto de vista de los Consejeros en los que respecta el cobro y uso adecuado de los parqueaderos de visitantes y residentes.**
- 5.. El Consejo a petición de la Administración ha hecho presencia en las reuniones que se han llevado a cabo con la Constructora Capital**
- 6.. Reunión con el Comité de Convivencia para presentarnos y empezar un trabajo en equipo para el mejoramiento de la convivencia y bienestar**
- 7. . Participación activa en los eventos realizados por la parroquia.**
- 8.. Se continúa con el acompañamiento, participación, y coordinación conjuntamente con la administración, su equipo de trabajo y la revisoría fiscal, obteniendo los resultados esperados, de acuerdo a las necesidades y demandas del Parque.**
- 9.. Luego de reuniones, revisión de cronogramas y verificación del documento de acuerdo comercial estamos en la espera de la entrega de los resultados del estudio de fachadas y cubiertas por parte del proveedor.**



PRÓXIMAS NOTICIAS



Cobro de multas y aplicación de sanciones de acuerdo a lo estipulado en manual de convivencia

Después de varias reuniones y de una revisión tanto del cronograma y del documento que detalla los términos del acuerdo comercial, estamos actualmente en la fase de espera de los resultados del estudio de fachadas.



Junto a la administración estaremos apoyando la implementación de acciones para mejoras de la seguridad



Crear e implementar el manual y políticas del consejo de administración



Creación de espacios de diálogo entre consejeros y residentes, conocer sus necesidades y propuestas de mejora

