



**GESTIÓN ADMINISTRATIVA  
DEL 16 AL 31 AGOSTO DE 2022  
SOL CRECIENTE**

# PRE INAGURACION-CAFETERIA

- La empresa Margaritas realizó una degustación el día 28 a los residentes del Parque, con el fin de dar a conocer los servicios que prestara esta empresa a la comunidad.
- Teniendo en cuenta la fecha de apertura de esta empresa (1 de septiembre), el día 31 se envió comunicado emitido por Margaritas, donde pide excusas por no poder hacer apertura el día acordado.
- La entidad realizara apertura el día 5 de septiembre de 2022.



# RECOMENDACIÓN: PUERTAS DE INGRESO VEHICULAR

- Se solicita tener precaución al momento de salir o ingresar al Parque ya que se está evidenciando que los propietarios están ocasionando daños en los sensores, razón por la cual, se presentan fallas con las puertas vehiculares.
- Es importante reiterar que estos daños deberán ser asumidos por los propietarios



**No olvidar:** Sí, su vehículo tiene más de un código instalado el proceso de apertura se demorará por temas de lectura.

**CONSTRUCTORA**



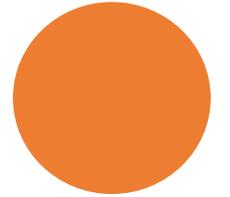
# ENTREGA DE UNA MENSULA

- La constructora entregó la mensula que se encontraba más afectada, por lo cual se debió reconstruir nuevamente.
- La administración recibió la reparación de la ménsula de la bajante entre la torre 3 y 4.
- Se comunicó a los propietarios de los parqueaderos 393-394-395-396 el retorno a su parqueadero.



# ENTREGA DE OBRA GRUPO 5 y 6 PLACAS REBOSADAS

- El grupo 5 se encuentra en proceso de secado para ser entregado por parte de la constructora y una vez sea recibida esta área, sera informada a todos los propietarios para el retorno a los mismos.
- Programación de inicio de labores al grupo 6.



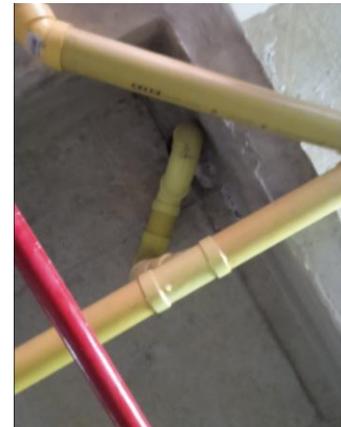
# PROCESO DE EJECUCIÓN DE MURO DIVISORIO RESERVAS DEL SOL Y SOL CRECIENTE

- De acuerdo a la reclamación realizada por inclinación del muro medianero, la constructora se encuentra realizando un estudio, el cual se ejecuta cada 15 días , con el fin de verificar el desplome durante dos meses, para efectuar el arreglo a realizar.



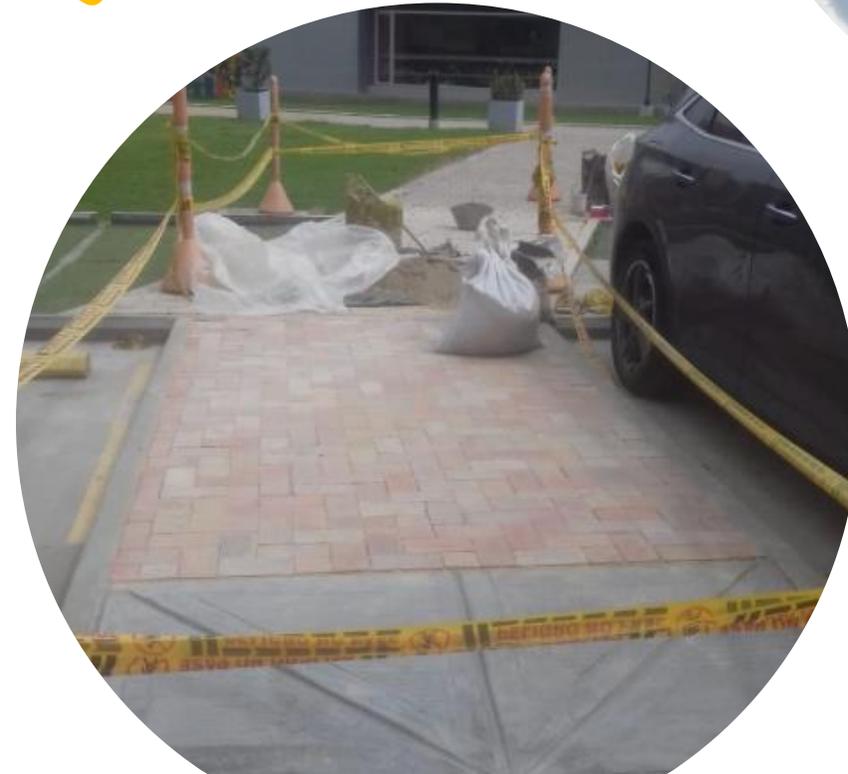
# PROCESO DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE SIFONES EN ALFAGRAMA ALFRENTRE DE TORRE 17 Y18, POR APOZAMINETOS

- Está en proceso de ejecución por parte de la constructora.
- Intalación en la parte superior y en la parte interna del sotano.

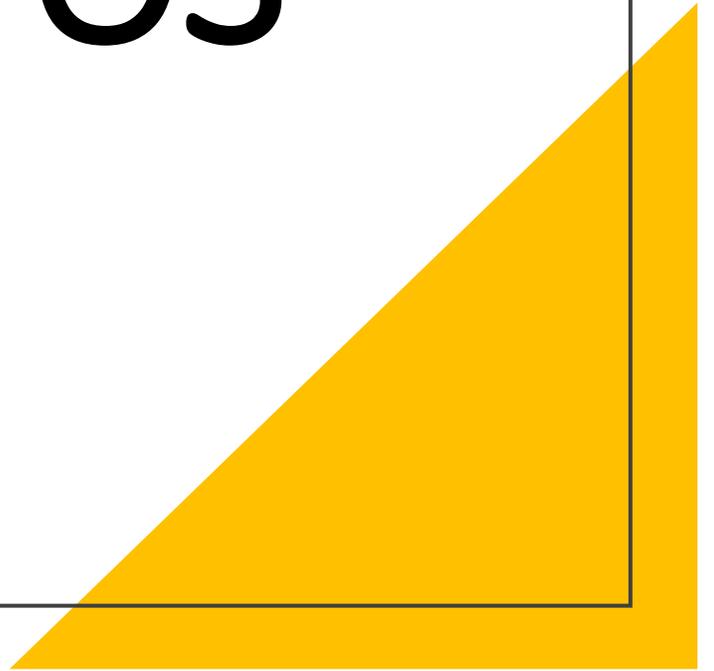


# OBRAS EN EJECUCIÓN CAPITAL

- Pendientes entrega sendero peatonal (adoquines) frente a la torre 6.
- Entrega de reparación unidad privada bajante torre 11.
- Entrega de sifones grama torre 16-17-19 y 20
- Revisión y respuesta del sumidero frente a la torre 13
- Intervención de 6 placas en contrapiso.



# MANTENIMIENTOS



# MOTOBOMBAS

- Se iniciaron con los mantenimientos preventivos y correctivos de las motobombas por parte de la empresa Servicios Técnicos Industriales.



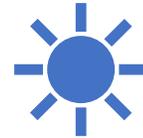
# MANTENIMIENTOS TODEROS



El personal de mantenimiento realizo adecuación de panta ingreso torre 18



Adecuaciones eléctricas ( cambio de bombillos ascensores y puntos fijos)



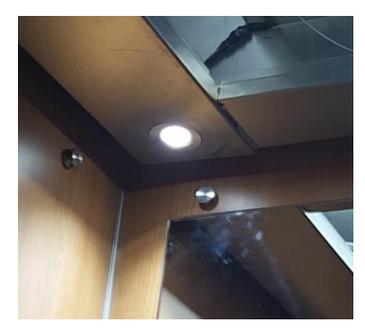
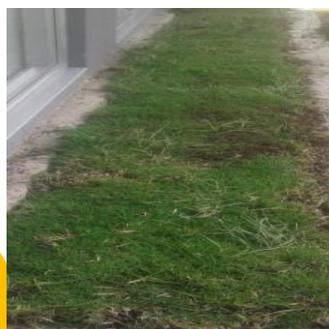
Mantenimiento de imagen puestas de ingreso



Mantenimiento de fuentes.

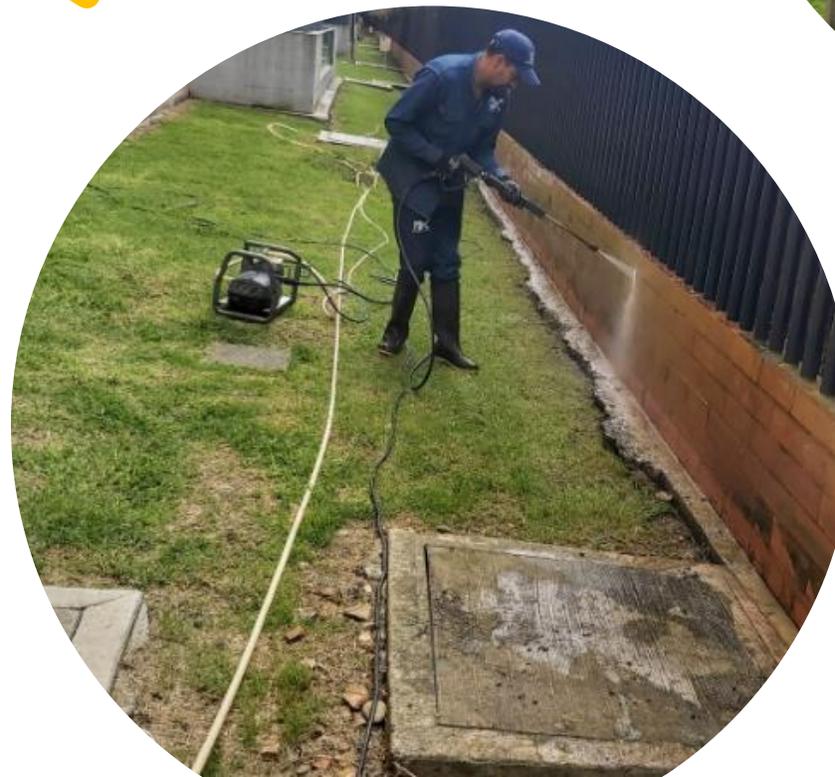


Mantenimiento guarda escobas.



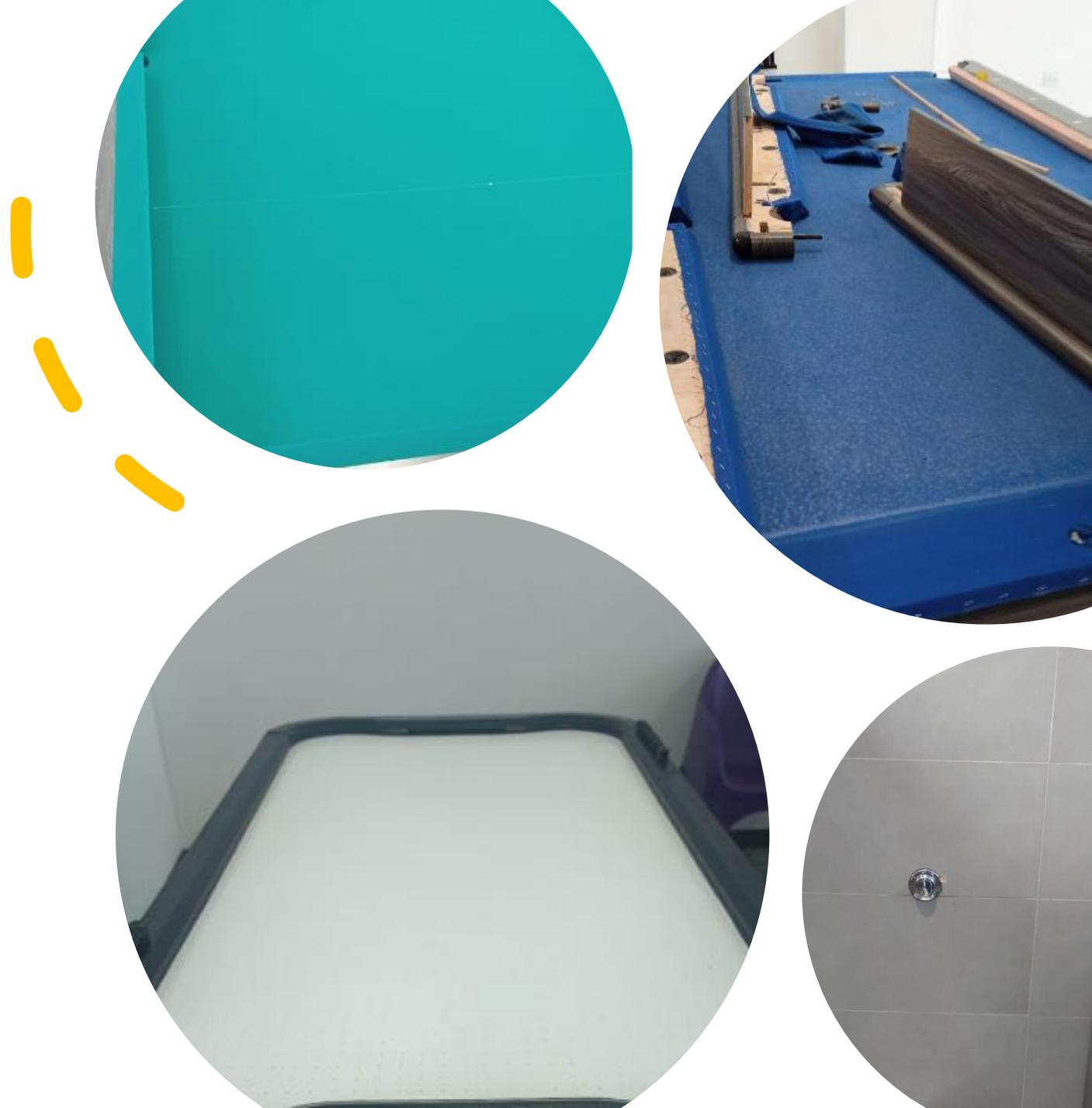
# MANTENIMIENTOS ZONAS COMUNES

- Para el 22 de agosto se realizó la poda general del Parque
- Se está ejecutando mantenimiento con lavado de muros colindantes con hidrolavadora.
- Se realizó decapado en el area del gimnasio externo al club 1.
- Se realice reparación ingreso a la recepción del Parque.



# MANTENIMIENTOS CLUB HOUSE

- Los mantenimientos estan programados para todos lo dias lunes de cada mes.
- Se realizó cambio de paño de las mesa de billar y mantenimiento eléctrico de las mismas.
- Se realizó mantenimiento y limpieza a los filtros a la mesa de hockey.
- Mantenimientos a los botónes push de los baños club house 2



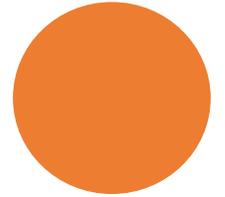
# INSTALACIÓN DE CAMBIADOR EN EL CLUB HOUSE 2.

- Por recomendación de Secretaria de Salud, se hizo instalación de cambiador para bebes en el club house 2, baño de mujeres.

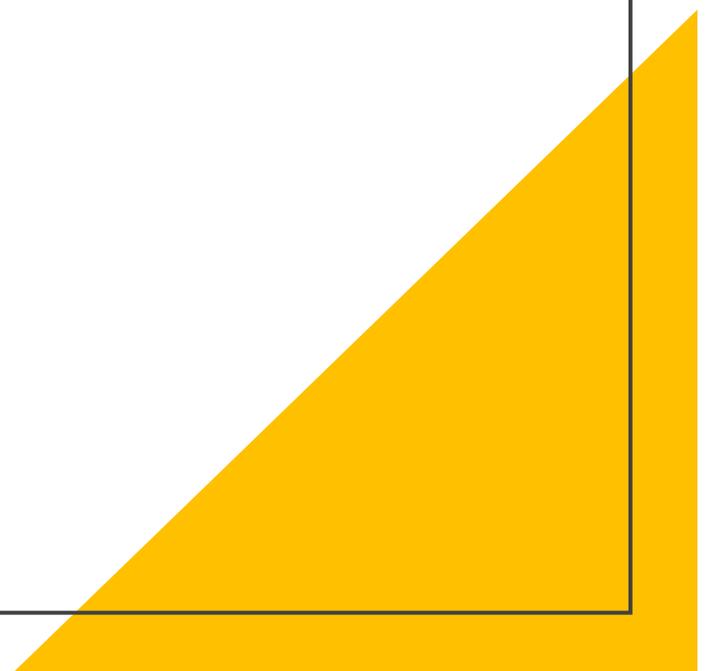


# INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN EXTERNA

- Se a evidenciado, que varios propietarios y/o visitantes de la copropiedad están dejando sus vehículos en la zona externa de la copropiedad (espacio público), por lo cual, se instaló señalización, recordando que la administración no se hace responsable por los vehículos parqueados en esta zona.



**COMPROMISOS DE  
ASAMBLEA GENERAL  
AÑO 2022**



# PARQUE CANINO VISITA PROTECCIÓN ANIMAL

- La administración recibió la visita de protección animal para revisar el uso del parque y su ubicación en el mes de agosto, donde nos encontramos a la espera de la respuesta formal por parte de la entidad.



Se solicita a toda la comunidad contribuir con el buen uso del parque canino el horario y reglamento



Muchas  
gracias!

- Recuerden que la oficina de administración esta abierta para aclarar y resolver dudas e inquietudes con respecto a la gestión administrativa.
  - Nota: este informe también estará disponible en la Pagina Web.
  - <https://www.solcreciente.com.co>
- 