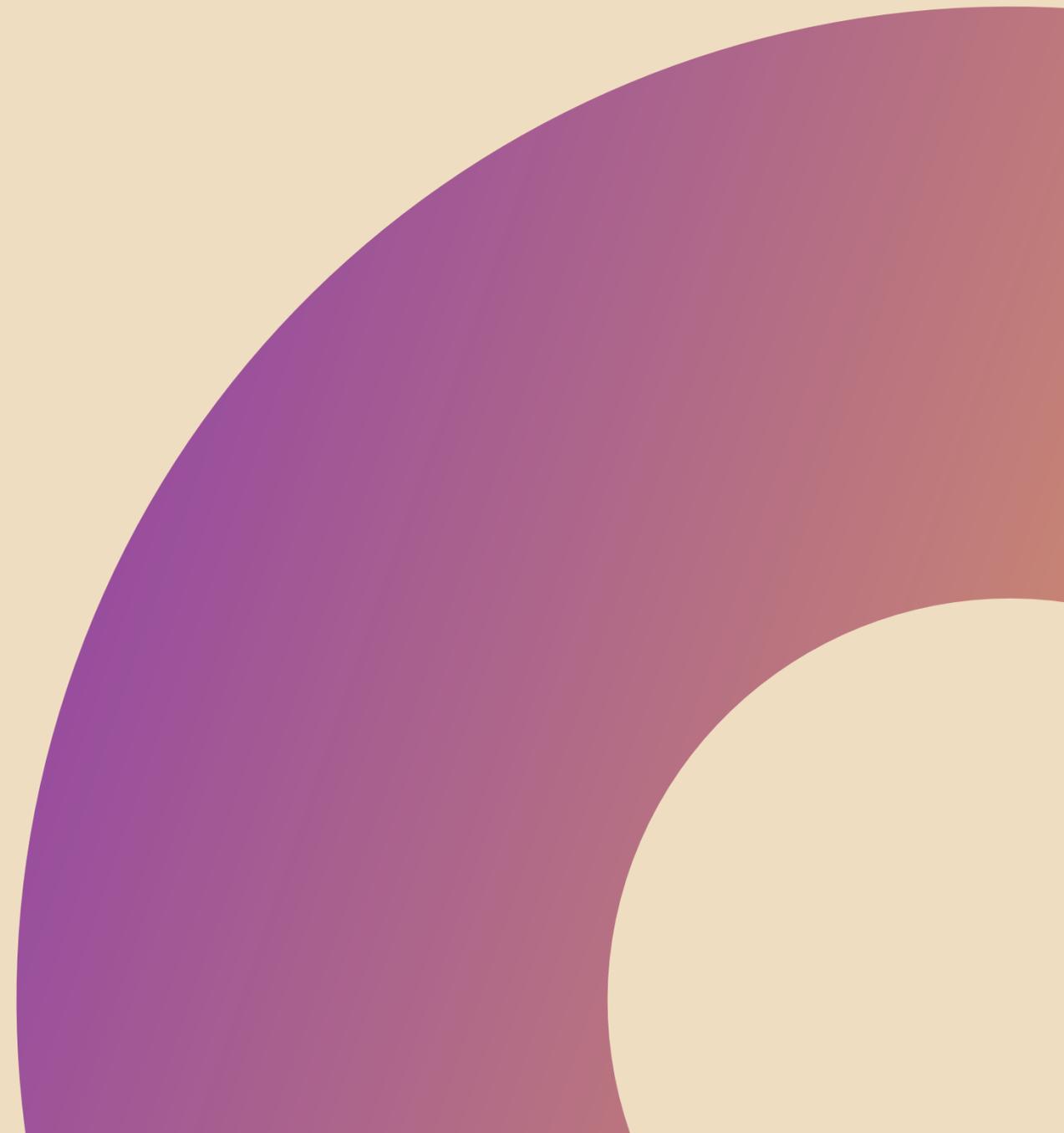


INFORME 001-2023

**CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN 2023-2024**

**PARQUE RESIDENCIAL SOL
CRECIENTE**



RESPETADOS PROPIETARIOS Y RESIDENTES

El Consejo de Administración elegido por la Asamblea de copropietarios realizada el día 16 de abril de 2023, presenta a continuación el primer informe de gestión correspondiente al período comprendido entre el 16 de Abril y el 31 de Mayo de 2023, en el cumplimiento de las funciones que le competen.



INTEGRANTES:



PRINCIPALES

PRESIDENTE:

- **HUMBERTO PARADA**

TESORERO:

- **MILENA CASTILLO**

VOCAL PRINCIPAL:

- **OMAR GONZÁLEZ**
- **LUIS OROZCO**
- **GONZALO BARBOSA**

SUPLENTE

VOCAL SUPLENTE:

- **YISELLA LÓPEZ**
- **ALEJANDRO DE LOS RÍOS**
- **GUILLERMO HOYOS**
- **JULIÁN COLMENARES**

ACTIVIDADES EJECUTADAS DE ABRIL A MAYO DE 2023



1

26 DE ABRIL 2023: CONFORMACION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Revisión y verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos por el Reglamento de Propiedad Horizontal y el Manual de Convivencia aprobado para ejercer el cargo de miembro del Consejo, finalmente conformado por nueve (09) consejeros con pluralidad de profesiones y conocimientos, quienes en consideración a las inmensas responsabilidades existentes, acordamos concurrir al cumplimiento de ellas en forma total e integral. Si bien se han de distinguir nominalmente los cargos principales de los suplentes, las reuniones y decisiones se tomarán con la mayoría de asistentes.

2

03 DE MAYO DE 2023: REUNIÓN DE EMPALME

Reunión entre el Consejo de administración saliente y el actual Consejo, junto a la Administración y revisoría fiscal para realizar el empalme de gestión. Se realizó la verificación y recepción de los informes del estado administrativo, financiero, jurídico del Parque Residencial, también el estado de las edificaciones y zonas comunes, listado de los arreglos y garantías pendientes por parte de la Constructora Capital. Se recibe informe de gestión de la Revisora Fiscal.

3

10 DE MAYO DE 2023: VELANDO POR UN BUEN SERVICIO

Reunión con proveedor "Las Margaritas" y revisión estado de contrato de vigilancia con "Seguridad Nápoles" con el fin de buscar la mejora en la prestación de sus servicios y en la calidad de los productos, en respuesta de las solicitudes de propietarios y residentes, verificando la relación contractual y vigencia de contratos. Se recibe el informe financiero por parte del contador el Sr. Misael Pachón. Se da inicio al acompañamiento a la Administración por parte de consejeros (con conocimiento del tema) en el proceso de recibo de reparaciones y

garantías de la Constructora Capital. Se da inicio al acompañamiento y asesoría a la administradora en la convocatoria y selección de proveedor para la prestación de los Servicios integrales de aseo, mantenimiento y mejoramiento locativo, cuidado y aseo en zonas verdes y jardinería.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN PERIODO DE ABRIL A MAYO DE 2023:

4

31 DE MAYO DE 2023: EN BÚSQUEDA DE SOLUCIONES Y MEJORAS

El Consejo de administración se reúne para estudiar varias proposiciones por parte de algunos consejeros y darles viabilidad a la ejecución de los mismos.

Entrega de los detalles del día de la madre y compañía en la celebración de esta fecha tan especial junto a la Administración.

Se hace el compromiso de acompañamiento y asesoría técnica de acuerdo a los

compromisos adquiridos por la Constructora Capital con la Administración en el mantenimiento de los adoquines. Se trabajará en la búsqueda de alternativas para mejorar la comunicación con los propietarios y residentes.

Continuaremos trabajando de la mano con la Administración para hacer de Sol Creciente un mejor lugar para vivir!

