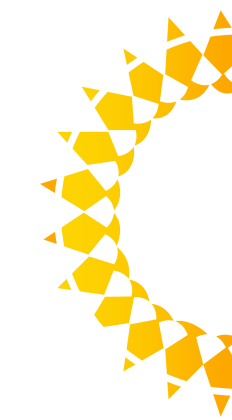


# **OBRAS ENTREGADAS**

*Por la Constructora*



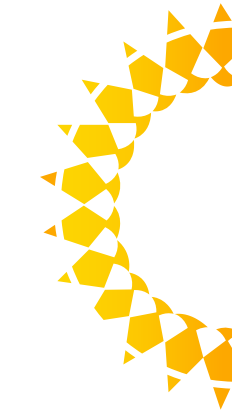


**SOL CRECIENTE**  
PARQUE RESIDENCIAL



## Proceso Constructivo Zona Parquadero

CONSTRUCTORA  
**CAPITAL** / 30  
AÑOS  
*Tu vida, nuestro proyecto.*



**SOL CRECIENTE**  
PARQUE RESIDENCIAL

## Proceso Constructivo Placas Rebotadas Sótano 1

A continuación se mostrará el **proceso constructivo** para la reparación de las placas rebotadas que se están ejecutando En el sótano del proyecto **Sol Creciente**.

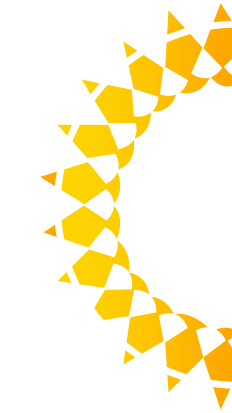


# 01

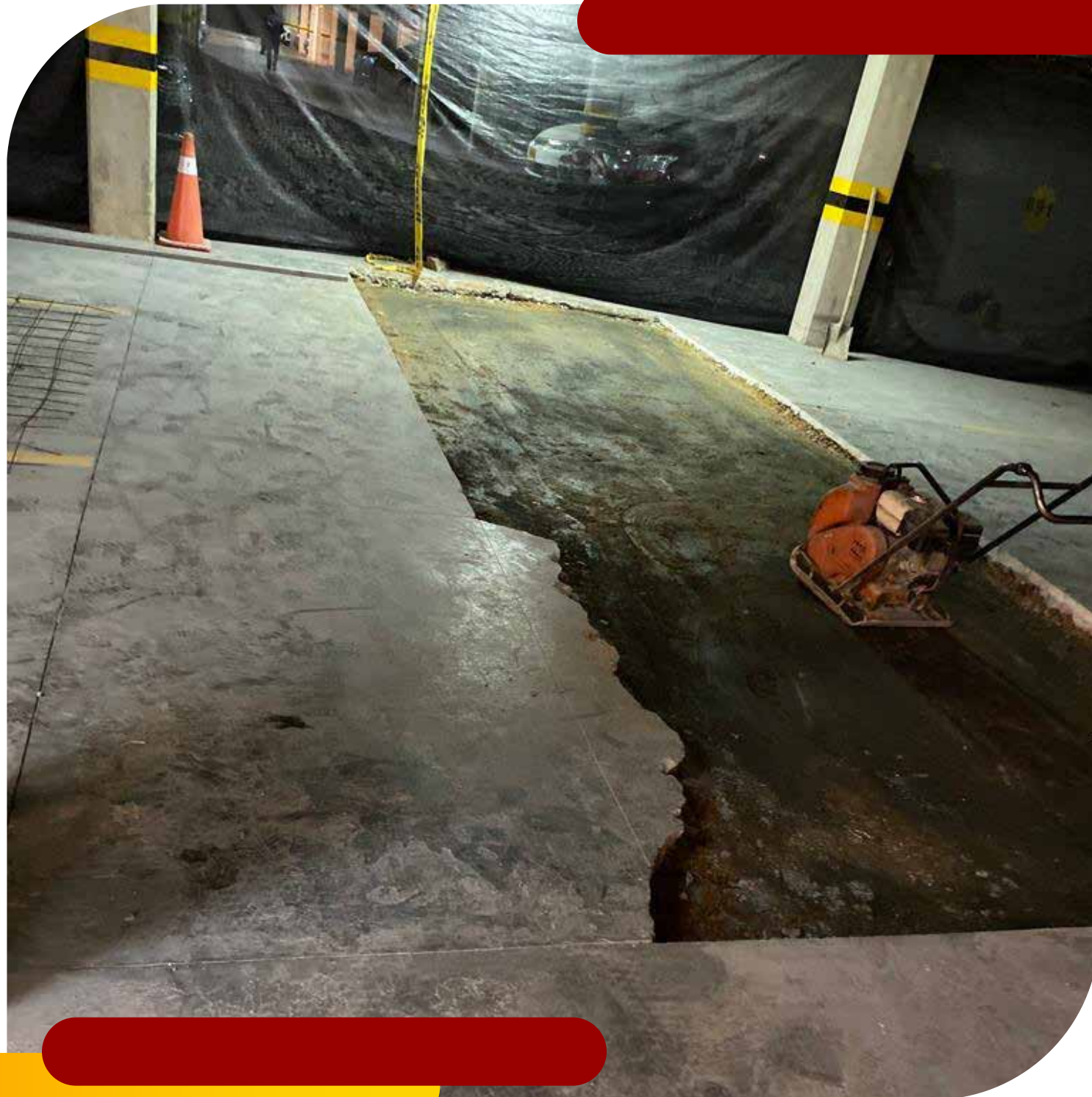
Se realiza el proceso de demolición de las placas a intervenir

# Proceso Constructivo

## Placas Rebotadas Sótano 1



SOL CRECIENTE  
PARQUE RESIDENCIAL



# 02

Se nivela el terreno con la rana, haciendo la aplicación de **Recebo b200** la finalidad es lograr que el terreno este apto para realizar la fundida de la placa y que la misma tenga un solo espesor.

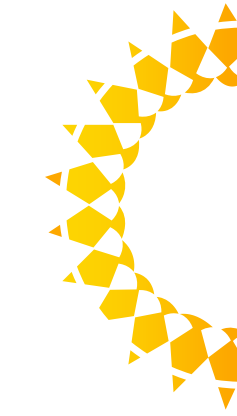


# 03

Se realiza la instalación de **malla electrosoldada** no.2 y se procede con el proceso de fundir placa

# Proceso Constructivo

## Placas Rebotadas Sótano 1



SOL CRECIENTE  
PARQUE RESIDENCIAL

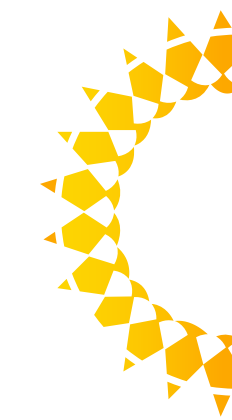
# 04

Una vez fundidas las placas se está dejando un tiempo de secado de 8 días para lograr una mayor resistencia del **Curado del concreto**, pasado estos 8 días se habilita el paso vehicular en la zona intervenida.



### Materiales utilizados para la ejecución

- Recebo B200
- Malla electrosoldada n2
- Concreto Seco



SOL CRECIENTE  
PARQUE RESIDENCIAL

## Proceso Constructivo Nivelación Cubierta

A continuación se mostrará el **proceso constructivo** para la reparación de la nivelación que se están ejecutando en cubierta del proyecto **Sol Creciente**.

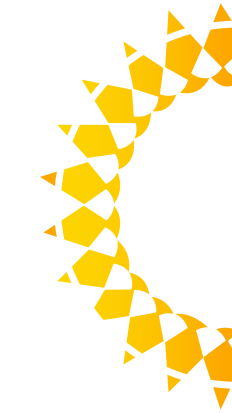
# 01

Se realiza la toma de niveles para dejar el pendiente de la nueva placa

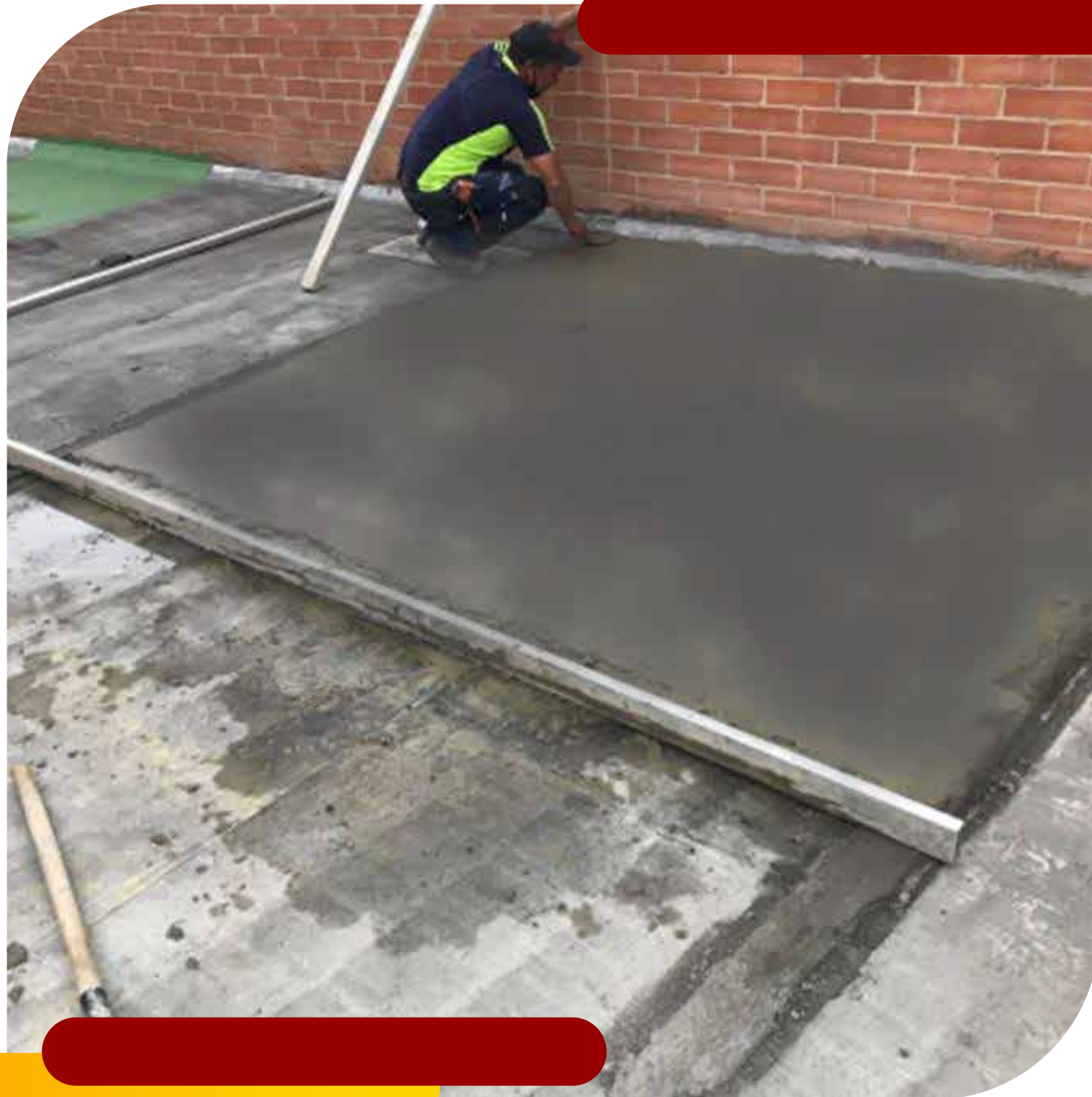


# Proceso Constructivo

## Nivelación Cubierta



SOL CRECIENTE  
PARQUE RESIDENCIAL



# 02

Se imprima la superficie con **Sika permalastic pro**

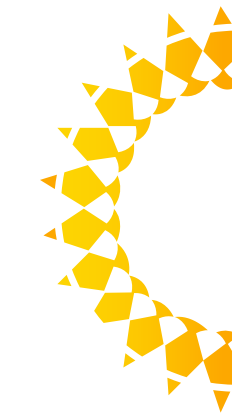


# 03

Se aplica una capa gruesa de **Sika permalastic pro + arena de cuarzo (sikadur 501)** para generar un puente de adherencia. En el mortero fundido y el manto

# Proceso Constructivo

## Nivelación Cubierta



SOL CRECIENTE  
PARQUE RESIDENCIAL

# 04

Instalación de malla de gallinero

# 05

Aplicación de mortero seco  
Cemex 140kg/cm<sup>2</sup> para pisos

# 06

Una vez fundida la placa se aplica una capa de **Sika permalastic pro** para la protección del mortero

# 07

Se realiza la instalación del manto impermeabilizante



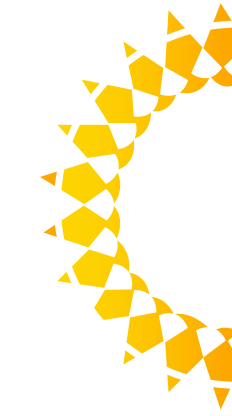
# 08

Aplicación de pintura Bituminosa.



# Proceso Constructivo

## Nivelación Cubierta

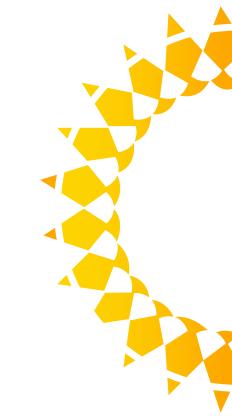


SOL CRECIENTE  
PARQUE RESIDENCIAL



### Materiales utilizados para la ejecución

- Sika permalastic pro
- Sikadur 501
- Malla de gallinero
- Mortero seco Cemex 140kg/cm<sup>2</sup> para pisos
- Manto asfáltico
- Pintura bituminosa



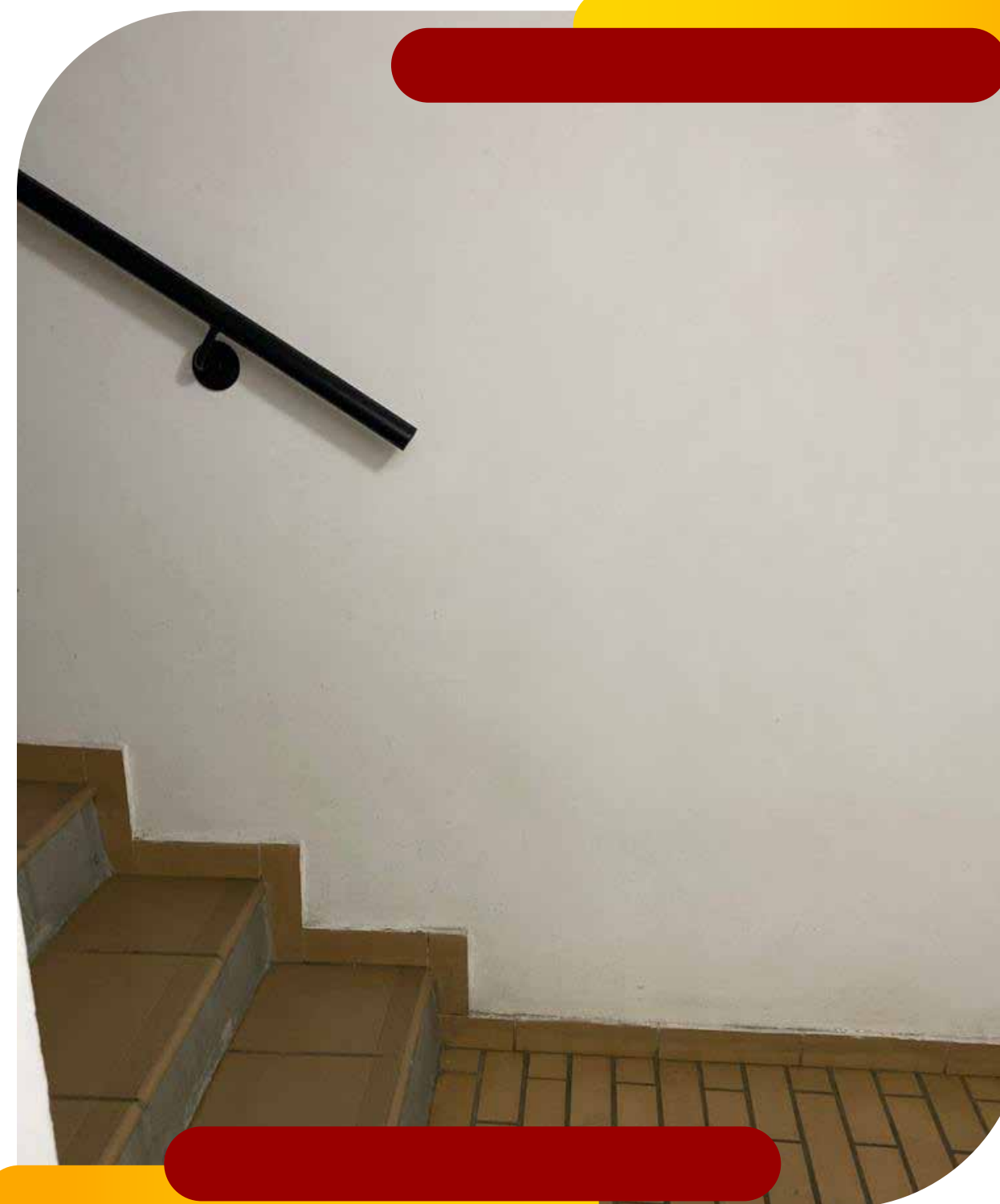
**SOL CRECIENTE**  
PARQUE RESIDENCIAL

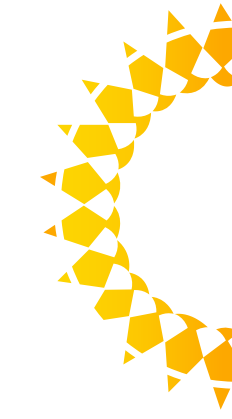
# Proceso Constructivo

## Adición de Pasamanos Puntos Fijos - 20 Torres



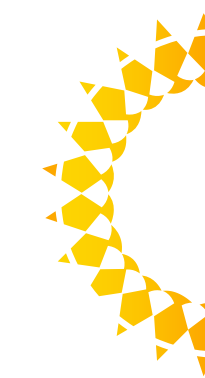
A continuación se mostrará el **proceso constructivo** para el agregado de pasamanos que se ejecutó en 20 Torres del proyecto **Sol Creciente**.





# OBRAS EN EJECUCIÓN





SOL CRECIENTE  
PARQUE RESIDENCIAL

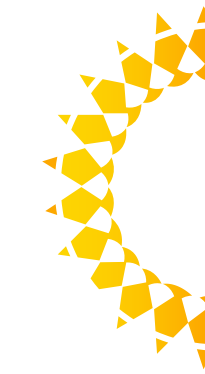
# CRONOGRAMA DE Actividades SOLCRECIENTE



**JULIO**  
**2022**

- Control de asentamiento muro divisorio reserva del sol y sol creciente
- Instalacion de sifones en grama
- Reparacion de sumidero
- Soportes de tuberia red de desague
- Reparacion de mensulas
- Intervencion de placas de contrapiso
- Impermeabilizacion placa intervenida frente a torre 6 y 7
- Muestra de impermeabilizacion frente a las torres 1 a la 8

# CRONOGRAMA DE Actividades SOLCRECIENTE



SOL CRECIENTE  
PARQUE RESIDENCIAL



## AGOSTO

---

### 2022

- Control de asentamiento muro divisorio reserva del sol y sol creciente
- Instalacion de sifones en grama
- Reparacion de sumidero
- Soportes de tuberia red de desague
- Reparacion de mensulas
- Intervencion de placas de contrapiso
- Impermeabilizacion placa intervenida frente a torre 6 y 7
- Muestra de impermeabilizacion frente a las torres 1 a la 8

# CRONOGRAMA DE Actividades SOLCRECIENTE



SOL CRECIENTE  
PARQUE RESIDENCIAL



## SEPTIEMBRE 2022

- Control de asentamiento muro divisorio reserva del sol y sol creciente
- Instalacion de sifones en grama
- Reparacion de sumidero
- Soportes de tuberia red de desague
- Reparacion de mensulas
- Intervencion de placas de contrapiso
- Impermeabilizacion placa intervenida frente a torre 6 y 7
- Muestra de impermeabilizacion frente a las torres 1 a la 8



# GRACIAS

[www.solcreciente.com.co](http://www.solcreciente.com.co)

  /SolCrecientepr



**SOL CRECIENTE**  
PARQUE RESIDENCIAL

CONSTRUCTORA  
**CAPITAL** / 30  
AÑOS  
*Tu vida, nuestro proyecto.*