



CONVIVAMOS SERVICIOS INTEGRALES
Y CONFIABLES S.A.S

INFORME DE GESTION ADMINISTRATIVA

JUNIO – JULIO 2023

PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE



CONTENIDO

-  **ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS RECURRENTE**
-  **RECAUDO DE CARTERA DE MOROSOS A 30 DE JUNIO**
-  **RECLAMACIONES CONSTRUCTORA CAPITAL**
-  **MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVOS**

Actividades administrativas recurrentes



Verificación de los horarios establecidos del personal de aseo, Fitcom y seguridad.



Se realizan Pagos de servicios públicos, retención en la fuente y proveedores.



Se da respuesta a correos electrónicos, llamadas telefónicas y se hace envío de información por los diferentes canales de comunicación.



Se realiza el recaudo de expensas comunes mediante cuentas de cobro a los inmuebles..



RECAUDO DE CARTERA DE MOROSOS A 30 DE JUNIO



RECUPERACION DE CARTERA POR PARTE DE ADMINISTRACION

A 30 de junio se obtuvo un recaudo de cartera morosa de más de 30 días, por un valor de \$61.134.209.

1



PROCESOS JURIDICO

La entidad Bussines obtuvo un recaudo de \$2.640.637.

2



RECLAMACIONES.

Impermeabilización alfagrama de la torre 1 a la 8

En proceso.



Instalación de alfagrama de la torre 1 a la 8 **En proceso.**



Instalación de sifones en alfagrama, torre 17 y 18.

En proceso



Control de asentamiento muro divisorio reserva y sol creciente

Pendiente por entregar.



Reparación de ménsulas

Pendiente por entregar.



Reparación de sumidero, torre 13.

Pendiente por entregar



Solicitud de planos digitales

Exitoso



AREAS COMUNES

Placas intervenidas (plataforma superior)

Pendiente por respuesta



Siniestro gas torre 16-17

En proceso.



Adoquines

Pendiente por entregar.



Cuarto eléctrico

Pendiente reprogramación



Cajas eléctricas

Pendiente reprogramación.



Reclamación PLACAS

PARQUEADEROS 682-711

Pendiente por respuesta



Reclamación fachada externa torre 2

Exitoso



Reclamación cañuelas

Pendiente



Reclamación de muro torre 1 parque canino, **En proceso**



CERTIFICACION DE ASCENSORES



SEÑORES PROPIETARIO Y/O RESIDENTES



De acuerdo a lo manifestado mediate comunicado en días pasados, informamos que los ascensores de las torres **4-6-7-8-9-12-13-14-16-18-19-20** tendrán el certificado pegado en su interior el cual puede ser consultado escaneando el código QR, los demás ascensores aun no tendrán este código debido a que su certificación actual aun esta vigente.

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

BAÑO TURCO

Se realiza cambio de tablero del baño turco, debido a que presentaba sulfatación.

COMPUTADOR CLUB HOUSE 2

Se realiza mantenimiento y reparación del computador de club house ya que no se encontraba en funcionamiento.

TANQUE AGUA POTABLE

Cambio de tubo agua potable cuarto motobombas

MAQUINAS DE GIMNASIO

Se realiza tapizado de las maquinas de gimnasio, banco plano y maquina de abdomen.



Mantenimientos preventivos

ASCENSORES

La empresa Holding realizó los mantenimientos preventivos a todos los ascensores

CAMINADORAS CLUB HOUSE

La empresa equipos body fitness realizó mantenimiento preventivo.

MANTEMIENTO DE MOTOBOMBAS

La empresa encargada realizó verificación a cada uno de los equipos. Se encuentran ajustados y en perfecto estado.

LABORES COTIDIANAS REALIZADAS POR EL AREA DE MANTENIMIENTO



1

MANTENIMIENTO DE JARDINERIA

Se realiza diariamente la limpieza de jardines, parques y todas las zonas verdes.



2

LIMPIEZA DE AREAS COMUNES

Se realiza diariamente la limpieza de áreas comunes, Fuentes, pasillos externos, internos en torres, escaleras portería y ascensores



3

MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS COMUNES.

Se realiza la revisión de todos los elementos en zonas comunes detectando daños o deterioros que se pudieran encontrar, realizando cambio de luminarias, reparación de elementos en puertas, elementos de club house, limpieza y mejor ambientación de chuts de basuras, reparación de puntos de soldaduras, reparación de humedades en zonas comunes y mantenimiento de pintura en paredes de club hopuse.



CONVIVAMOS SERVICIOS INTEGRALES
Y CONFIABLES S.A.S

El trabajo en equipo es el
secreto que hace que la
gente común logre
resultados poco comunes.

~ Ifeanyi Enoch Onuoha

MUCHAS GRACIAS

